



Besluitenlijst Informatieronde

Onderwerp	Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019
Datum Behandeling	30 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Aanwezig	Enkele raads- en burgerleden, wethouder Aarts, enkele ambtenaren
Woordvoerders	Pulles (SP), Severijns (VVD), Passenier (GroenLinks), Rodolf- Lejeune (SPM), Van Est (50PLUS), Van Thor (SAB), Smeets (PVM), Walz (M:OED), Wijnands (D66), Peeters (CDA), Borgignons (PvdA)
Voorzitter	Mevrouw Van Ham
Secretaris	Mevrouw Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom. Vervolgens wijst zij op het bericht dat eerder deze dag door de griffie is verzonden. Het betreft informatie over het op verzoek van het college aanpassen van het raadsvoorstel en de bijlage voor wat betreft de OZB-tarieven. Deze aanpassing is voorgelegd aan het presidium dat akkoord is. De aangepaste documenten zijn opgenomen bij de stukken voor deze ronde. Desgevraagd geven de aanwezige fractievertegenwoordigers aan dat zij kunnen instemmen met het bespreken van het aangepaste voorstel en bijlage. Verder geven de meeste fractievertegenwoordigers aan dat zij geen vragen hebben over het raadsvoorstel. Er worden nog enkele vragen gesteld over o.a. de keuze voor indexatie van 2,5%, spankracht van het ambtelijke apparaat, de stijging van de reinigingsheffing, aanpassing van de leges archeologie en van de toeristenbelasting. Ook wordt gevraagd waarom de cijfers m.b.t. WOZ-waarde zo laat beschikbaar worden. De wethouder beantwoordt de vragen, ambtelijk bijgestaan door de heer Wolters. De voorzitter sluit daarna de bespreking af en geeft aan dat het aangepaste voorstel wordt geagendeerd voor besluitvorming op 13 november a.s.</p>
Toezeggingen	-

Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019
Datum	30 oktober 2018
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Programmanummer	0 Bestuur en ondersteuning



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar	JPJM Wolters Telefoonnummer: 043- 350 4255 John.wolters@maastricht.nl												
Doel van de bijeenkomst	Tijdens deze informatieronde kunnen vragen worden gesteld over de Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019.												
Vorm bijeenkomst	Informatiebijeenkomst												
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad												
Verloop voorgaande proces	De Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019 zijn opgesteld op basis van de uitgangspunten die zijn vastgelegd in de Programmabegroting 2019. Om die reden worden ze tegelijk met de begroting ter behandeling en vaststelling aan de raad aangeboden.												
Inhoud	<p>De Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019 zijn een uitwerking van de Programmabegroting 2019 en worden in dezelfde vergadering door de raad behandeld als de Programmabegroting 2019.</p> <p>In de aanloop naar de informatieronde is het raadsvoorstel 'Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2019 aangepast. De wijzigingen betreffen de aanpassing van de OZB-tarieven 2019.</p> <p>De waarde van onroerende zaken wordt elk jaar opnieuw bepaald en vastgesteld. De wettelijke waardepeildatum, waarop de WOZ-waarden voor het belastingjaar 2019 worden gebaseerd, is 1 januari 2018. Op basis van de in de Programmabegroting 2019 opgenomen prijsindex en de waardeontwikkeling 2017/2018 worden de nieuwe OZB-tarieven 2019 bepaald. Het berekenen van de OZB-tarieven betreft geen beleidsmatige afweging als zodanig en een rekenkundige exercitie. In feite wordt de waardeontwikkeling gecorrigeerd en daarna verhoogd met de gewenste prijsindex.</p> <p>De waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ is pas medio oktober bekend geworden. In het oorspronkelijke voorstel zijn daarom de OZB-tarieven 2019 nog gehandhaafd op het niveau van 2018. Op dit moment is de waardeontwikkeling bekend. Op basis hiervan zijn de OZB-tarieven opnieuw berekend en zijn de stukken desbetreffend aangepast.</p> <p>De gewijzigde stukken worden als REV versie naast de oorspronkelijke stukken gepubliceerd.</p> <p>De wijzigingen in deze stukken zijn geel gemarkeerd en bevinden zich op pagina's 6, 7 van het raadsvoorstel en voor wat betreft de bijlage (het boekwerk) pagina's 4,7, 8.</p> <p>Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2017) zijn woningen in waarde gestegen met gemiddeld 5,5% en niet-woningen met gemiddeld 1,0%. Om een opbrengsttoename van de OZB met 2,5% te realiseren, moeten de OZB-tarieven worden aangepast zoals in onderstaande tabel.</p>												
	<table border="1"><thead><tr><th>2019</th><th></th><th></th><th>tarief 2018</th><th>tarief 2019</th><th>totale correctie</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	2019			tarief 2018	tarief 2019	totale correctie						
2019			tarief 2018	tarief 2019	totale correctie								



		Woning	OZ B	Eigenaar	0,00127	0,00123	-3,00%	-5,50%
		Niet-woning	OZ B	Eigenaar	0,00280	0,00284	1,50%	-1,00%
		Niet-woning	OZ B	Gebruiker	0,00229	0,00232	1,50%	-1,00%
Voorbeeld verschil OZB 2019 ten opzichte van OZB 2018								
					WOZ- waarde 2018	WOZ- waarde 2019	tarief 2018	tarief 2019
		Woning	Eig		€ 196.000	€ 207.000	0,00127	0,00123
		Niet-woning	Eig		€ 196.000	€ 198.000	0,00280	0,00284
		Niet-woning	Geb		€ 196.000	€ 198.000	0,00229	0,00232
		In de bundel met de verordeningen veranderen de drie tarieven in de verordening OZB:						
		<ul style="list-style-type: none"> - OZB-woning eigenaar 0,00123; - OZB-niet-woning eigenaar 0,00284 en - OZB-niet-woning gebruiker 0,00232. 						
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zich te informeren							
Worden er extra partijen uitgenodigd voor de ronde	Nee.							
Vervolgtraject	Besluitvorming vindt plaats in de raadsvergadering van 13 november 2018							